

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SWZ)

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PUBLICZNEGO ZAPYTANIA O  
CENĘ

na:

**Budowę budynku służącego rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami  
w Szklanej**

**ZNAK SPRAWY – ZP.1.2024**

**ROBOTY BUDOWLANE**

o wartości poniżej progów unijnych określonych na podst. art. 3 ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.)

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi  
ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie  
odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zatwierdził:  
CZŁONEK ZARZĄDU FPDN  
>> UŚMIECH DZIECKA <<

Julita Krzabińska

Kierownik Zamawiającego

Szklana, dn. 18.11.2024 r.

Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym  
>> UŚMIECH DZIECKA <<  
SZKLANA 1 gm Sierakowice, 83-334 Miechucino  
KRS Nr 0000027416  
Bank Spółdzielczy Sierakowice  
95 8324 0001 0000 1368 2000 0010  
NIP 589-17-44-910, REGON 192557788 (1)

## ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO:

Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka”

83-334 Miechucino, Szklana 1

tel. / fax 58 681-91-79,

[www.usmiechdziecka.com.pl](http://www.usmiechdziecka.com.pl)

e-mail: [fundacja@usmiechdziecka.com.pl](mailto:fundacja@usmiechdziecka.com.pl)

NIP: 589-17-44-910, REGON: 192557788

## ROZDZIAŁ II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIONE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://usmiechdziecka.com.pl/aktualnosci/>

## ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie publicznego zapytania o cenę na podstawie art. 2 Regulaminu zamówień subsydiowanych (dalej Regulamin) Fundacji Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka” z dnia 10 stycznia 2022 roku.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy regulaminu.
3. Wartość zamówienia poniżej progów unijnych określonych na podst. art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.).
4. Zamówienie udzielane jest na podstawie regulaminu w związku z niespełnieniem warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ III. INFORMACJE OGÓLNE:

- 1) Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- 2) Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który:
  - spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale IX SWZ;
  - nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835);
  - złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu.
- 3) Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.  
W takim przypadku:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ZP.1.2024**

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
  - Pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
    - postępowania o zamówienie, którego dotyczą,
    - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
    - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
  - Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 4) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na potencjale podmiotu trzeciego. Szczegółowe warunki udostępniania potencjału podmiotu trzeciego zostały opisane w rozdziale IX.

#### **ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest *Budowa budynku służącego rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami w Szklanej*, który będzie częścią zespołu dwóch budynków Fundacji Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka” (budynek służący do rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami – objętego niniejszym zamówieniem i budynek całodobowych mieszkań dla osób niepełnosprawnych – nieobjętego niniejszym zamówieniem) wraz z zagospodarowaniem terenu.

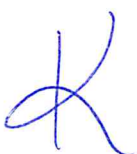
1. Inwestycja zlokalizowana jest w Szklanej, gmina Sierakowice, jednostka ewidencyjna 220504\_2, obręb 0016, działki ewidencyjne nr 15/32, 13/24 13/29. 13/7, 13/8. Planowany jest budynek użyteczności publicznej, kategorii XI. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- Liczba kondygnacji: łącznie III (trzy) kondygnacje, w tym II (dwie) kondygnacje nadziemne i I (jedna) kondygnacja częściowo nadziemna, a częściowo podziemna;
- wysokość budynku- 15,29 m (zgodnie z par. 6 WT);
- obiekt średniowysoki (SW);
- Kubatura brutto łącznie: 13899,04 m<sup>3</sup>;
- Powierzchnia zabudowy: 1000,52 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa budynku: 2613,21 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia całkowita: 3 846,23 m<sup>2</sup>,
- wymiary budynku – długość 53,15 m, szerokość 46,60 m, wysokość 14,69 m.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny.

a) Opis sposobu użytkowania

Projektuje się budynek służący do rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami, pełniący funkcję ośrodka rehabilitacji i rozwoju dla osób niepełnosprawnych. Oprócz funkcji wspomagającej rozwój i edukację budynek będzie spełniał wymagania budynku opieki dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami. Podopieczni będą pod opieką nie tylko nauczycieli i terapeutów, ale też pielęgniarek i psychologów. W budynku nie przewiduje się zakwaterowania podopiecznych, a jedynie ich dzienny pobyt.





b) Program funkcjonalny

Projektuje się budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, w tym najniższej częściowo podziemnej. Funkcje występujące na poszczególnych kondygnacjach:

piwnica: pomieszczenia techniczne, sala ogólna rehabilitacji, sala treningowa, pomieszczenie socjalne, garderoba, foyer z szatnią, 3 zespoły sanitariatów, pom. pomocnicze (3 gospodarcze, i 3 magazyny), pom. komunikacji (korytarze, klatka schodowa, szyb windy);

parter: 3 pom. szatni/ wózkarni, 3 sale treningu indywidualnego, gabinet pielęgniarki, 2 sale ogólne rehabilitacyjne, świetlica/jadalnia, kuchnia, zmywalnia, pokój terapeutów, 2 pom. socjalne pracowników z aneksem kuchennym, pom. pomocnicze (magazynek), 3 zespoły sanitariatów, przebieralnia, szyb windy);

I piętro: pom. biurowe z sekretariatem, dyrekcją, oraz archiwum podręcznym, 6 sal treningu indywidualnego, 4 sale ogólne rehabilitacyjne, kuchnia, pokój terapeutów, pom. socjalne pracowników z aneksem kuchennym, pom. pomocnicze (gospodarcze, magazynek), 2 zespoły sanitariatów, przebieralnia, korytarze, klatki schodowe, szyb windy);

Na poddaszu nieużytkowym zlokalizowano urządzenia techniczne (centrale wentylacyjne)

3. W ramach zadania głównego przewiduje się, poza budową budynku służącego rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami, wykonanie zewnętrznego czytelnego układu pieszo-jezdnego, miejsc postojowych, terenu zielonego służącego rekreacji dla podopiecznych, niezbędnych przyłączy wody i kanalizację deszczową i sanitarną, wentylację i klimatyzację, instalację grzewczą, instalację elektryczną i teletechniczną, wiaty na pojemniki do segregacji odpadów wraz z wykonaniem niwelacji i zagospodarowaniem terenu (wysianie trawników, uformowanie skarp, nasadzenia roślin). Pomieszczenia planuje się kompletnie wykończyć, umeblować i wyposażać we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, rehabilitacyjne, a także przeznaczone do zajęć / warsztatów terapeutycznych. Wszystkie działania zostaną skierowane na szerokie wsparcie w zakresie rozwiązywania zagadnień dnia codziennego oraz zajęcia aktywizacyjne w sferze fizycznej, intelektualnej, społecznej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, które stanowią **załączniki nr 7 do SWZ**.

***Uwaga!*** Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznych i służą Wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Za wykonanie zamówienia zamawiający rozliczy się z Wykonawcą ryczałtem.

***Uwaga!*** Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne, dopuszcza się odpowiednio: rozwiązania, elementy, materiały, urządzenia równoważne. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym



istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

Istotne dla Zamawiającego cechy i parametry, to takie, które pozwolą zachować wszystkim projektowanym:

- Instalacjom, urządzeniom, wyrobom: parametry i cechy pozwalające przede wszystkim na prawidłową współpracę z innymi instalacjami i/lub urządzeniami i/lub wyrobami w sposób założony przez projektanta oraz pozwalające przy tym uzyskać parametry nie gorsze od założonych w opisie przedmiotu zamówienia;
- Pomieszczeniom, placom, drogom: wszystkie cechy zakładane przy projektowaniu, niezmienniające ich funkcji użytkowych oraz ich wymiarów;
- Elementom konstrukcyjnym i konstrukcjom: wszystkie parametry nie gorsze, niż zakładane

Uznaje się, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

**Uwaga!** Jeżeli w SWZ bądź w załącznikach do SWZ zostały wskazane jakiegokolwiek nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty, normy czy pochodzenie (materiałów lub urządzeń), należy przyjąć, że Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne.

Celem niniejszego postępowania jest osiągnięcie określonej w SWZ jakości i funkcjonalności, a nie nabycie materiałów lub urządzeń konkretnej marki lub producenta. Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do SWZ występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (nie wiążących dla wykonawców). Z tych względów, oferta, która nie będzie odpowiadała tym wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodna z treścią SWZ i nie zostanie z tych powodów odrzucona. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**.

6. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7	Roboty budowlane.
<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu.
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków.
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane.
45233140-2	Roboty drogowe.



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**ZP.1.2024**

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (**Załącznik Nr 2 do SWZ**), części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w 2024 r. Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy do wysokości określonej w zdaniu następnym. Wysokość zaliczki nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł brutto.  
Udzielenie i rozliczenie zaliczki nastąpi wedle następujących zasad:
  - 1) w celu uzyskania zaliczki Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego o jej udzielenie. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zabezpieczenie zaliczki w formie określonej w pkt 4 poniżej;
  - 2) po otrzymaniu kompletnego wniosku o wypłatę zaliczki Zamawiający dokona jego rozpatrzenia w terminie 5 dni roboczych. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na wypłatę zaliczki będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury zaliczkowej;
  - 3) zaliczka zostanie rozliczona z kwotami należnymi do zapłaty na rzecz Wykonawcy, z wynagrodzenia ustalonego zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami niniejszego paragrafu;
  - 4) zabezpieczenie zaliczki nastąpi w jednej lub kilku formach określonych w art. 442 ust. 3 pkt 1-4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) i będzie opiewało na pełną wysokość zaliczki. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia zaliczki.
  - 5) jeżeli warunki zabezpieczenia podają termin jego wygaśnięcia, a zaliczka nie została rozliczona w całości przez Wykonawcę na 30 dni przed upływem tego terminu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ważności tego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres, aż do chwili pełnego rozliczenia zaliczki. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia zaliczki lub nie wniesie nowego zabezpieczenia zaliczki na 21 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dotychczasowego, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia zaliczki i zaliczenia ich na poczet rozliczenia zaliczki.
  - 6) jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona w całości do ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub przed ewentualnym wcześniejszym rozwiązaniem Umowy, cała nierozliczona kwota zaliczki stanie się natychmiast wymagalna na rzecz Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
11. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym



ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

13. Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
14. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i zagospodarowanie odpadów.
15. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.
16. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zapewni zgodność przetwarzania danych osobowych ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
17. Wykonawca podpisując umowę udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte materiały na okres 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.

#### **ROZDZIAŁ V. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:**

Zamawiający nie przewiduje przedkładania przedmiotowych środków dowodowych, w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do **7.11.2025 r.** (ostateczny termin zakończenia robót budowlanych oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót). Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania obiektu do użytkowania w terminie do **31.01.2026 r.**

#### **ROZDZIAŁ VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały w załączniku nr 1 do SWZ.

#### **ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego wymienionych w rozdziale XVI SWZ, dla których Zamawiający przewidział wyłącznie formę pisemną.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka”, 83-334 Miechucino, Szklana 1.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres [fundacja@usmiechdziecka.com.pl](mailto:fundacja@usmiechdziecka.com.pl)
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek w tej sprawie należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej wskazanej w pkt. 4 powyżej.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6 i 7 powyżej.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść dokumentu zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Magdalena Hildebrandt, tel. 574-240-665 – członek zarządu Fundacji.

## **ROZDZIAŁ IX. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
    - i. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. **Suma gwarantowana ubezpieczenia powinna wynosić minimum 10 000 000,00 zł.**
    - ii. posiada **środki finansowe w wysokości co najmniej 20 000 000,00 zł lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 20 000 000,00 zł.**

Wartości i dane ekonomiczne i finansowe przedstawione przez Wykonawcę mają potwierdzić spełnianie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego powyżej w niniejszym punkcie. Jeżeli Wykonawca przedstawi wartości i dane ekonomiczne w innej





walucie niż PLN, wówczas Zamawiający dokona przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego [NBP] obowiązującego w dniu publikacji zaproszenia do składania ofert.

- b) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
- i. zrealizował co najmniej **dwie roboty budowlane** odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegające na **budowie kubaturowego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup> oraz wartości min. 20 000 000,00 PLN każda** (nie dopuszcza się sumowanie mniejszych, cząstkowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie.
  - ii. skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) w zakresie:
    - 01) **Kierowania budową** tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów\*, - co najmniej **5 letnie doświadczenie zawodowe** (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy oraz doświadczenie w realizacji co najmniej jednej roboty odpowiadających zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegającej na **budowie kubaturowego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup> oraz wartości min. 20 000 000,00 PLN.**
    - 02) **Kierowania robotami budowlanymi branży sanitarnej** tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów\*, - co najmniej **3 letnie doświadczenie zawodowe** (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót lub budowy.
    - 03) **Kierowania robotami budowlanymi branży elektroenergetycznej** tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów\*, - co najmniej **3 letnie doświadczenie zawodowe** (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót lub budowy.
    - 04) **Kierowania robotami budowlanymi branży drogowej** tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów\*, - co najmniej **3 letnie doświadczenie zawodowe** (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót lub budowy.





Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcję wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

\*Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z Ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2021 r., poz. 1646).

Posiadane przez w/w Kluczowych Specjalistów uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831).

Zamawiający uzna Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

2. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów trzecich udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów trzecich udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów trzecich udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby (**zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ**) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1 powyżej, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.




7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ X. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi przesłanka z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), zwaną dalej „specustawą sankcyjną”. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnik konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.
2. Oferta wykonawcy, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 specustawy sankcyjnej zostanie odrzucona.

## **ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium.



## ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 2.1. **Formularz ofertowy** sporządzone wg wzoru Formularzy stanowiących **załączniki nr 2 do SWZ**.  
W przypadku złożenia oferty na innych formularzach niż załącznik nr 2 do SWZ, powinny one zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie pisemnej i opatrzona własnoręcznym podpisem. Formularz oferty **nie podlega uzupełnieniu**.
  - 2.2. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w zakresie wskazanym w rozdziałach IX i X SWZ, sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale XVI SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy spośród wykonawców. Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie pisemnej i opatrzone własnoręcznym podpisem.  
  
**Uwaga!** W odniesieniu do warunków dotyczących WYKSZTAŁCENIA, KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH LUB DOŚWIADCZENIA wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
3. Do oferty wykonawca załącza również:
  - 3.1. **Pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców. Pełnomocnictwo składa się w formie pisemnej i opatrzone własnoręcznym podpisem.
  - 3.2. **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ**. Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami trzecimi udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby;
    - sposób i okres udostępnienia wykonawcy, i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu trzeciego udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - czy i w jakim zakresie podmiot trzeci udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.Zobowiązanie musi być złożone w formie pisemnej i opatrzone własnoręcznym podpisem. Dokument **nie podlega uzupełnieniu**.



**3.3. Wadium.** Wymagana forma:

- Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie pisemnej i opatrzone własnoręcznym podpisem przez jego wystawcę;
  - Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.
4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
  5. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w formie pisemnej powinna być podpisana zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
  6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
  7. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
  8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
  10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  11. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
  12. Poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**OFERTA**

**„Budowa budynku służącego rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami w Szklanej”**

**nr sprawy ZP.1.2024**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 03.12.2024 r. o godz. 12:15"**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**ZP.1.2024**

pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII niniejszej SWZ. Zamawiający nie przewiduje negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka”, 83-334 Miechucino, Szklana 1 – Sekretariat do dnia 03.12.2024 r., do godziny 12:00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt. 1 powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka”, 83-334 Miechucino, Szklana 1 – Sekretariat, w dniu 03.12.2024 r., o godzinie 12:15.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje dotyczące danych wykonawcy oraz oferowanej ceny.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <https://usmiechdziecka.com.pl/aktualnosci/> informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) cen zawartych w ofertach.

### **XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:**

1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2 do SWZ**, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).



2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
  3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
  4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
  5. Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obowiązywać będzie przez cały okres związania ofertą.
  6. Wykonawca sporządzając ofertę powinien określić ceny w sposób rzetelny, tj. w taki, żeby wybór jego ofert gwarantował Zamawiającemu realizację każdego elementu zamówienia.
  7. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
- UWAGA: Przed podpisaniem umowy Wykonawcy zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o oferowanej wartości netto za realizację przedmiotowego zadania.

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:  
**Cena oferty (C) - waga 100 %.**
3. Wartość punktowa dla kryterium wyboru obliczona zostanie wg wzoru:

$$Wp = (C_n / C_{bo} \times 100)$$

Gdzie:

Wp – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C<sub>n</sub> – najniższa zaoficerowana **Cena**, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu,

C<sub>bo</sub> – **Cena** zaoficerowana w badanej ofercie,

4. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
5. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę spełniającą wymagania Zamawiającego przedstawione w niniejszej SWZ oraz przedstawiającą najwyższą liczbę punktów.
6. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
9. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
10. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 9 powyżej, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, określone w regulaminie.

## ROZDZIAŁ XVI: WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.


1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert i stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 1 składa każdy z wykonawców. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasób, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1 powyżej także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na zasoby.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenie, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane (usługi, dostawy), do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 powyżej wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane (usługi, dostawy) wykonają poszczególni wykonawcy.
7. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni** od dnia wezwania podmiotowych środków dowodowych:
  - a) w zakresie spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego **sytuacji i ekonomicznej i finansowej** – Zamawiający wymaga przedłożenia:
    - i) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów 00/100 złotych).
    - ii) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości minimum 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów 00/100 złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.



- b) w zakresie spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego **zdolności technicznej i zawodowej** – Zamawiający wymaga przedłożenia:
- i) wykazu robót budowlanych (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną - sporządzony według **załącznika nr 5 do SWZ**) nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- ii) wykazu osób (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną - zgodnie z **załącznikiem nr 6 do SIWZ**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

## **ROZDZIAŁ XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych).
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299)
3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **Banku Spółdzielczym w Sierakowicach, nr rachunku: 95 8324 0001 0000 1368 2000 0010, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr ZP.1.2024 na Budowę budynku służącego rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami w Szklanej”**. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy, zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
5. Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w podpisany przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka”,



- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż opisane w pkt 3 powyżej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Spółdzielczy w Sierakowicach – 95 8324 0001 0000 1368 2000 0010**
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w punkcie 3 niniejszego rozdziału. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości tego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w innej formie niż pieniężna powinno zostać sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do złożonego dokumentu w terminie 3 dni roboczych od otrzymania gwarancji/poręczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z



dotychczasowego zabezpieczenia, przy czym wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie tych terminów.

#### **ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

#### **ROZDZIAŁ XX. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (KLAUZULA INFORMACYJNA RODO):**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej rozporządzeniem ogólnym), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1:

1. administratorem zgromadzonych danych osobowych jest: Fundacja Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Uśmiech Dziecka”  
(adres: 83-334 Miechucino, Szklana 1, telefon kontaktowy: 58 681-91-79)
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych, e-mail: [fundacja@usmiechdziecka.com.pl](mailto:fundacja@usmiechdziecka.com.pl)
3. podstawą prawną przetwarzania danych jest: art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia ogólnego, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021, poz. 1129 z późn. zm.)
4. celem zbierania danych jest: zapewnienie realizacji zadań w zakresie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień
5. dane osobowe przetwarzane przez Fundację przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z

dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

6. dane osobowe będą przekazywane uprawnionym odbiorcom tj. podmiotom zaangażowanym w zapewnienie realizacji zadań w zakresie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień
7. osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - do usunięcia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów rozporządzenia ogólnego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Ponadto, w związku z przetwarzaniem zgromadzonych danych osobowych, osoby których dane dotyczą, nie podlegają decyzjom opierającym się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 rozporządzenia ogólnego.

## **ROZDZIAŁ XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:**

Integralną częścią niniejszej SWZ są następujące załączniki:

- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik Nr 1 do SWZ;
- Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2 do SWZ;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 3 do SWZ;
- Zobowiązanie do oddania zasobów – załącznik nr 4 do SWZ
- Wykaz robót budowlanych - Załącznik nr 5 do SWZ;
- Wykaz osób, skierowanych realizacji zamówienia publicznego – Załącznik nr 6 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 7 do SWZ;